

**KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE  
JIHOMORAVSKÉHO KRAJE SE SÍDLEM V BRNĚ  
JEŘÁBKOVA 4, 602 00 BRNO**

Číslo jednací.: KHSJM 37793/2021/BM/HZZ  
Spisová značka: S-KHSJM 37392/2021

Vyřizuje: MUDr. Kateřina Vojtová

Tel.: 541 126 436  
Email: [katerina.vojtova@khsbrno.cz](mailto:katerina.vojtova@khsbrno.cz)

V Brně dne 23. června 2021

Datovou zprávou

Statutární město Brno  
Dominikánské náměstí 196/1  
602 00 BRNO  
*V plné moci :*  
Energy Benefit Centre a.s.  
Křenova 438/3  
162 00 PRAHA 6  
ID datové schránky:7ikka66

**ZÁVAZNÉ STANOVISKO KE ZMĚNĚ STAVBY PŘED DOKONČENÍM-  
BRNO, KOSMONAUTŮ 548/21, K.Ú.STARÝ LÍSKOVEC, PARC.Č.1981 a 2479/1,  
„PŘÍSTAVBA POŽÁRNÍHO SCHODIŠTĚ, VÝTAHU A STAVEBNÍ ÚPRAVY  
OBJEKTU DOMOVA PRO SENIORY KOSMONAUTŮ 21, BRNO“.**

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně (dále jen „KHS JmK“) jako dotčený správní úřad místně příslušný podle § 82 odst. 1 a věcně příslušný podle § 82 odst. 2 písm. i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 258/2000 Sb.“), podle § 77 zákona č. 258/2000 Sb. a § 118 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), **vydává** v souladu s § 149 odst. 1 a 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti o vydání závazného stanoviska ke změně stavby před dokončením, kterou podala dne 21. 6. 2021 společnost Energy Benefit Centre a.s., Křenova 438/6, 162 00 Praha 6, IČO: 29029210, zastupující doložením plné moci stavebníka –Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, IČO: 44992785 (dále také jen „žadatel“), **toto**

**závazné stanovisko:**

Po zhodnocení souladu předložených podkladů s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví KHS JmK s vydáním povolení ke stavebnímu řízení pro stavbu „Přístavba požárního schodiště, výtahu a stavební úpravy objektu Domova pro seniory Kosmonautů 21, Brno“,

**souhlasí.**

V souladu s ustanovením § 77 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb. se souhlas váže na splnění podmínek:

1. Stavební práce budou zajištěny tak, aby byl minimalizován jejich dopad zejména v oblasti hluku, vibrací a prašnosti. Stavební práce je nutno upravit tak, aby byla zajištěna koordinace prací a taková technická a organizační opatření pro období stavebních prací, aby nedocházelo k překročení hygienických limitů hluku stanovených NV č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění dle NV 217/2016 Sb., v chráněných vnitřních prostorách stavby (chráněné prostory definované § 30 odst. 3 zákona č. 258/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů).

## Odůvodnění

Dne 21. 6. 2021 byla KHS Jmk doručena žádost, kterou podala společnost Energy Benefit Centre a.s., Křenova 438/6, 162 00 Praha 6, IČO: 29029210, zastupující doložením plné moci stavebníka — Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, IČO: 44992785, o vydání závazného stanoviska pro změnu stavby před dokončením na akci „Přístavba požárního schodiště, výtahu a stavební úpravy objektu Domova pro seniory Kosmonautů 21, Brno“.

KHS Jmk vydala ke stavbě souhlasné závazné stanovisko pro územní řízení dne 22.5.2017 pod č.j. KHSJM 26179/2012/BM/HOK, sp.zn.:S-KHSJM 10070/2017 a souhlasné závazné stanovisko ke stavebnímu řízení dne 4.9.2018 pod č.j. KHSJM 47639/2018/BM/HZZ, sp.zn.:S-KHSJM 41812/2018, která **zůstávají v platnosti**.

Nově předložená PD řeší změnu stavby před dokončením. Navrhované změny:

- 1) změna tloušťky zateplení z původních 140mm na 160mm, materiál a povrchová úprava je identická
  - 2) měněná okna s dvojsklem budou nahrazena trojsklem
  - 3) na základě provedeného geologického posudku a nutnosti omezit velikost sedání přístavby byl změněn původní plošný způsob založení na železobetonové desce na hlubinné zakládání na mikropilotech s ocelovou trubicí 89/10mm, max. délky 7- 9m
  - 4) na ploché střeše objektu budou instalovány fotovoltaické panely
- Ostatní parametry stavby se nemění.

Podmínka č. 1 byla stanovena na základě NV č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění dle NV č.217/2016 Sb., v chráněných vnitřních prostorách stavby (chráněné prostory definované § 30 odst. 3 zákona č. 258/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů).

**Na základě uvedených skutečností a po zhodnocení zdravotních rizik vydala KHS JmK toto souhlasné závazné stanovisko.**

(podepsáno elektronicky)

MUDr. Petra Eclerová

vedoucí oddělení

hygieny zdravotnických zařízení,

desinsekce a deratizace

## **Rozdělovník**

1. Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, v *plné moci*: Energy Benefit Centre a.s., Křenova 438/6, 162 00 Praha 6, ID datové schránky:7ikka66
2. KHS JmK – odd. HZZ a DD
3. KHS JmK – spis